COMMUNE DE NEUVIC (CORRÈZE – 19160)

CAHIER DES CHARGES

PROGRAMME TECHNIQUE DÉTAILLÉ

Mission de Maîtrise d'Œuvre Paysagère et d'Aménagement de la Cour de l'École Primaire

Ce document constitue le programme fonctionnel et technique servant de base à la consultation des équipes de maîtrise d'œuvre pour la requalification globale, la désimperméabilisation et la renaturation de la cour de l'école primaire de Neuvic.

1. CONTEXTE ET AMBITION DU PROJET

La cour de l'école primaire de Neuvic présente actuellement une minéralité très marquée et une configuration en plusieurs plateaux et liaisons bâties (passerelle de liaison, abords de la cantine et du bâtiment cinéma, zone de jeux de ballon). Face aux impératifs d'adaptation au changement climatique et de bien-être scolaire, la commune souhaite restructurer cet espace extérieur pour en faire un véritable **« cocon » protecteur, ludique, inclusif et végétalisé** pour les élèves.
Les enjeux majeurs de l'opération sont :

- **La lutte contre les îlots de chaleur et la gestion des eaux pluviales :** Dépose de surfaces en enrobé au profit de matériaux perméables et drainants, favorisant l'infiltration directe à la parcelle et l'évaporation naturelle.
- **La diversification des usages et des rythmes :** Équilibrer les espaces de motricité intense (terrain de ballon) et les zones calmes et de repli (lecture, détente, potager).
- **La valorisation du patrimoine bâti et de l'identité de l'école :** Création d'une identité visuelle dès l'entrée, sécurisation et embellissement de la passerelle, traitement thermique et esthétique des façades.
- **Le traitement des désordres hydrauliques :** Résorption des infiltrations d'eau en façade et suppression des zones de stagnation d'eau par temps de pluie.

2. PROGRAMME PAR SECTEUR ET INTERVENTIONS ENVISAGÉES

Le projet est découpé en plusieurs secteurs opérationnels nécessitant une coordination fine entre prestataires spécialisés et services municipaux :

Zone / Secteur	Descriptif des aménagements et besoins
Entrée de l'école	• Conception et installation d'une arche métallique colorée surmontée de l'inscription « École Primaire de Neuvic ». • Remplacement du portail principal d'accès, ouverture et fermeture à distance • Fourniture et pose d'un nouveau panneau d'information vitré
Désimperméabilisation & Sols	• Découpe et dépose de l'enrobé étanche existant sur les zones ciblées. • Mise en œuvre d'un revêtement perméable, drainant et sécurisé (type résine drainante colorée). • Aménagement de banquettes et bancs circulaires en bois autour des arbres préservés.
Espace calme sous passerelle	• Nivellement altimétrique vers le point bas pour assainir et unifier l'espace. • Création d'un espace de lecture et de repos (assises basses, jardinières d'ombre, boîte à livres).
Passerelle de liaison	• Dépose des garde-corps vétustes et pose de nouvelles rambardes sécurisées en métallerie avec habillage bois et jardinières intégrées. • Rénovation des peintures blanches de la sous-face et des poteaux béton de soutien.
Façades & Bâtiment Cantine	• Ravalement de façade : réfection des enduits et peinture minérale claire. • Reprise en maçonnerie des appuis et rebords de fenêtres. • Création d'une avancée de toiture (« casquette » de protection) d'une avancée de 1,50 m sur toute la longueur. • Remplacement de la porte d'accès au local technique.
Mur Bâtiment Cinéma	• Transformation des anciennes ouvertures maçonnées en espaces d'expression et tableaux muraux extérieurs (cadres bois et peinture ardoisine/craie). • Lasure de protection du bardage bois existant.
Façade mairie	Ravalement complet et peintures
Espace Gradins & Terrain de sports	• Création de gradins étagés protégés par une voile d'ombrage micro-perforée. • Traçage polychrome au sol d'un mini-terrain de jeux de ballon / foot réversible.
Jeux & Jardin	• Réalisation de marquages ludiques au sol (parcours moteurs, marelles).

Zone / Secteur	Descriptif des aménagements et besoins
Pédagogique	• Agrandissement, délimitation et structuration du jardin potager pédagogique.
Réseaux d'Eaux Pluviales	• Remplacement intégral des descentes pluviales corrodées ou sous-dimensionnées (notamment angle mairie-école et sous passerelle traitant des fuites sévères). • Opération d'hydrocurage et d'inspection du réseau enterré pour supprimer la stagnation d'eau.

3. CADRE TECHNIQUE ET MISSIONS CONFIÉES AU MAÎTRE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre se verra confier une mission de base complétée au sens du Code de la commande publique :

1. **Diagnostic et Esquisse (DIA/ESQ) :** Établissement des relevés, étude des écoulements et esquisses d'implantation intégrant la concertation des usagers.
2. **Avant-Projets (APS / APD) :** Choix techniques précis (perméabilité, essences végétales locales), dimensionnement des réseaux et estimation financière prévisionnelle.
3. **Dossier de Consultation des Entreprises (PRO / DCE) :** Rédaction des CCTP, BPU et DPGF par lots techniques de travaux.
4. **Assistance aux Contrats de Travaux (ACT) :** Analyse comparative des offres des entreprises candidates et rédaction du rapport d'attribution.
5. **Direction de l'Exécution des Travaux (DET) & Réception (AOR) :** Pilotage de chantier, visa des plans d'exécution, suivi du calendrier scolaire et assistance aux opérations préalables à la réception.

4. ÉLÉMENTS FINANCIERS ET COFINANCEMENTS PRESSENTIS

Le maître d'œuvre assistera la commune dans la formalisation des pièces techniques nécessaires à la mobilisation des dispositifs de subventionnement identifiés :

- **État (Fonds Vert) :** Axe renaturation des villes et des cours d'écoles.
- **Dotations de soutien à l'investissement (DETR / DSIL) et Département de la Corrèze.**

ATTENTION

Les travaux devront être prévus sur les périodes de vacances scolaires